

# 開成パシヨン 貳番館

安らぎと豊かさを育む快適な生活空間をお約束します。

## < 入館要領 > 「下宿が進化すると楽しくなる。」もっと便利に！もっと自由に！もっと快適に！

清潔な生活と温かい心のつながり 安心できる家庭的な雰囲気 豊かな教養と健やかな心身を培う生活環境創りを目指します

### 入館資格

単身赴任者（社会人）及び大学・高校又は、これに準ずる学校の在學生・予備校生で、健康上共同生活を送れる方。法人契約による入館も可能です。

### 申し込み及び入館手続き

入館申込書に必要な事項を記入し、申込金として10,000円を添えてお申し込み下さい。

- ① 申込金は、手続完了の時に入館費へ繰り入れます。
- ② 申込金は、申込者の都合により取消した時は、お返ししません。
- ③ 入館契約期間は2ヶ年間を単位期間とします。但し、期限の1ヶ月前に申し出のある場合、更に契約更新ができます。

### 入館に必要な書類

- ① 所定の用紙記入 < 契約書・入館者原票（写真）・誓約書 >
- ② 身分証明書又は在学証明書

### 費用

#### ●入館当初のみかかる費用 (令和2年4月1日現在)

入館費	10,000円 非課税
保証金	80,000円 不課税
保証金は退館後翌々月末日迄に全額お返し致します。但し、無利息です。退館時に清算する金額のある時はこれから差し引きます。	

#### ●在館中、毎月の家賃及び諸費用

室料A	5畳タイプ	31,000円～非課税
室料B	6畳タイプ	32,000円～非課税
室料C	8畳タイプ	34,000円～非課税
室料D	10畳タイプ	36,000円～非課税
室料E	UB付タイプ	40,000円～非課税
管理料	A～E共通	12,600円 非課税
食費	A～E共通	18,000円 税別
その他費用	各室でご使用分の電気料及び駐車場等は別途各自のご負担となります。(税別)	
室内備品	簡易クローゼット、簡易机・イス、冷暖房機200V、照明、各室30A配置、(一部ベッド付)他	
食事	月曜日～土曜日、朝夕2食賄い付(日曜・祝日休) 朝食 7:00～8:30 夕食 18:00～21:30	
館内設備	玄関オートロック・防犯カメラ付、エレベーター 男女別個室シャワーブース、ゴミステーション、 コインランドリー、ウォシュレット、WiFiステーション他	

- ① 入館費は返却しません。3月26日より4月30日の間の入館者に限り、退館の時は3月25日をもって最終の在館期間とします。
- ② 管理料は、水道光熱費・入浴費・共用部分清掃費、設備保守メン

テナンス料、その他共用施設の使用料です。

- ③ 入館時の家賃は日割計算とし、退館時はその月の1ヶ月分を頂きます。又、休暇等のため不在の時も、原則として納めて頂きます。
- ④ 各室の電気料金・駐車場等は、各自の負担とします。
- ⑤ 入館後の家賃は毎月30日迄に、翌月分を全納して下さい。
- ⑥ 家賃等は、経済情勢の変動に応じて変更することがあります。消費税は別途納入下さい。
- ⑦ 連帯保証人を用意できない又は当社が不適切と判断する場合、当社指定の賃貸保証に加入するものとします。

### 退館

- ① 退館する時は、退館の日より最低1ヶ月以前に所定の用紙によって届けて下さい。
- ② 卒業又は学生の資格を失った時、及び転職又は失業した時は、所定の用紙によって届け出て下さい。
- ③ 退館する時は、居室及び備品等の引渡しをして下さい。この時破損又は紛失等があればその実費を弁償して頂きます。又、ハウスクリーニング料として実費をご負担頂きます。
- ④ 退館する時は、名目の如何を問わず、立退料又は物品の買収等その他一切の請求をすることはできません。
- ⑤ 入館者が次の事項に当たる行為があった時は、退館を求めます。この時は正当な理由がなければ、これを拒むことはできません。こちらの指定する期日までに退出して下さい。  
イ) 2ヶ月以上家賃・諸経費を納入しなかった時。  
ロ) 当館内の秩序を乱し、又は当館の管理運営上著しく支障をきたす行為があった時。  
ハ) 疾病その他保健衛生上、当館内の生活に適さない時。

### その他

- ① 入居される室については、当館で決定後お知らせします。
- ② 入館予定日を2週間経過しても入館しない時は、申し込みは取り消され、既納の入館申込金はお返し致しません。

### 振込指定銀行

岩手銀行大通支店 口座番号 普通預金 2062344  
北日本銀行大通支店 口座番号 普通預金 1443042  
株式会社開成エンタープライズ 代表取締役 清水成樹

下宿が進化すると楽しくなる。

## 開成パシヨン 貳番館

〒020-0026 盛岡市開運橋通4-28 開成プラザ内

TEL019-654-2600 <FAX019-626-7181>

ホームページ<<https://kpan-morioka.com>>

運営会社：(株)開成エンタープライズ